

● Arazi Kullanım Analiz Paftası
Hazırlanması

● Doluluk Boşluk Analiz Paftası
Hazırlanması

Proje alanının bina ve boş alan yoğunluğunun belirlenmesi amacıyla bu çalışma yapılmıştır.

● Kat Adetleri Analiz Paftası Hazırlanması

Proje alanında yer alan binaların yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla bu çalışma yapılmıştır.

● Kentsel İmaj Analiz Paftası

Kentsel imge elemanları herhangi bir kentin hatırlanmasında kişinin beş duyusuna hitap eden öğelerdir. Prof. K. Lynch bunları beş ana başlık altında toplamaktadır:

Yollar, Bölgeler, Nirengiler, Düğüm Noktaları ve Sınırlar.

● Mevcut Şehir Mobilyaları Analiz Paftası

Kentsel açık alanlarda –kamusal alanlarda kentliler tarafından kullanılan öğeler olarak tanımlanabilen şehir-kent mobilyaları zamanla deformasyona uğramakta ve yenilenmesi gerekmektedir. Mevcut düzende yetersiz ve estetik açıdan kentin görsel anlamda algılanmasına olumsuz etkiye bulunan kent mobilyalarının tespit edilmesi amacıyla bu çalışma yapılmıştır.

● Kentsel Sentez Çalışması

Mevcut durumun analiz çalışmalarından sonra çalışma alanındaki sorunların tespiti amacıyla bu çalışma yapılmıştır.

● Mevcut Trafik Düzenleme Analiz Paftası Hazırlanması

Mevcut durumun analiz çalışmalarından sonra çalışma alanındaki sorunların tespiti amacıyla bu çalışma yapılmıştır.

● Mevcut Kentsel Peyzaj Analiz Paftası Hazırlanması

Kentsel açık alanda yer alan bitki ve ağaç tür ve sayılarının tespiti amacıyla bu çalışma yapılmıştır.

● Kentsel Park Düzenlemeleri

● Kentsel Mobilya ve Yerleşim Düzeninin Oluşturulması

● Kentsel Peyzaj Düzenlemesi

● Öneri Trafik Düzenleme Paftasının Hazırlanması

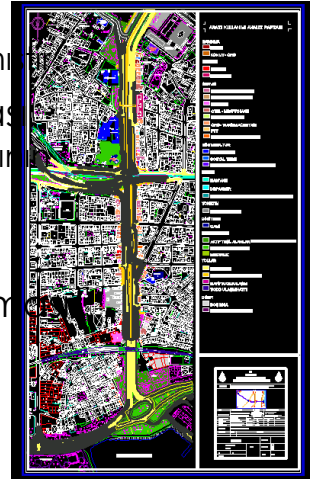
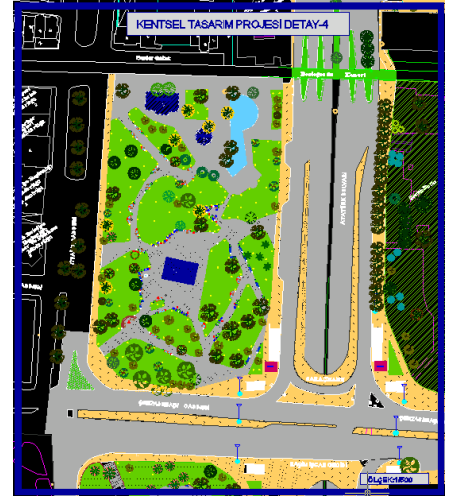
● Kentsel Tasarım Paftasının Hazırlanması

● Bina Dış Cephe Tasarımlarının Projelendirilmesi ve Dış Cephe Silüetlerinin Çıkartılması

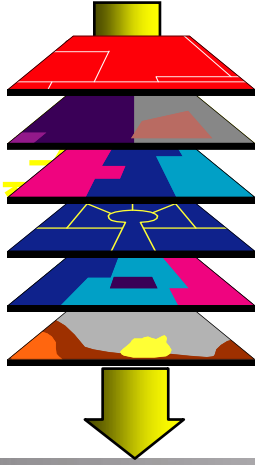
● Dış Cephe Öneri Paftalarının Hazırlanması

● Proje Bölgesinde Kent Bilgi Sisteminin Kurulması

● 3 Boyutlu Proje Animasyonlarının Hazırlanması



TAPU
KADASTRO
İMAR
PARSELLERİ
HALİHAZIR
BİNALAR
ORTOFOTO
ALTYAPI



3D KENT BİLGİ SİSTEMİ

Bina Bilgi Formu Akropol Bilgisayar Mühendislik www.akropol.com.tr

Bina No: 210 Bina Adı: Emlak Bankası A-B-C Blok
Cadde/Sokak/Bulvar: Fatih Atatürk Bulvarı

M. İmar Durumu: B.N. H.12.50 Kapı No: 148,4
Kullanım Türü: İşyeri Ada No: 1662 Parsel No: 32-33
Kat Sayısı: 10 Bodrum Kat: 1 Zemin Kat: 1 İfesi: C Eminönü / Fatih
Asma Kat: 0 Normal Kat: 7 Çatı Kat: 1
Bağ. Böl. Sayısı: 84 İşyeri: 40 Konut: 44 Diğer: 0

Açıklama:
Bina Yapı Türü: Betonarme Dış Cephe Rengi: Açık Kahverne
Dış Cephe Malzemesi: Cam Mozaik Durumu: Kolu
Yağmur Olukları Cinsi: Metal Durumu: Kapalı
Çatı Sistemi: Çatı Malzemesi: Sacak Durumu:
İfesi: Diğer Sacak Durumu:
Bina Bilgi Formu: c:\atakurku\bilgim\210.jpg
Tasarım Resim: c:\atakurku\bilgim\210.jpg

BİNANO	BİNA ADI	AÇIKLAMA	KADADA_NO	PARSEL_NO	KAPLI_NO	İLÇESİ	CA_SO_BU
208	Ceylan Palas		1564	2	154	Eminönü	Fatih Atatürk Bulvarı
209	Bulvar Palas Hotel		1564	1	152	Eminönü	Fatih Atatürk Bulvarı
210	Emlak Bankası A-B-C-B		1662	32-33-34	148,46,142	Eminönü	Fatih Atatürk Bulvarı

Kentsel tasarımı yapılacak bölge için bir Kent Bilgi Sistemi hazırlanmıştır. Bu Kent Bilgi Sisteminde koordinatlı hava fotoğrafları veya uydu görüntüleri, kadastro ada ve parselleri, imar planı verileri, su, atıksu ve yağmursuyu altyapı verileri, telekom altyapı verileri, doğalgaz alt yapı verileri, tapu bilgileri, ruhsat bilgileri ve en son güncel halihazır harita verileri katmanlar halinde hazırlanmıştır. Binalar 3 boyutlu olarak gösterilebilmektedir. Bina bilgilerin girilmesi ve sorgulanması için özel bir bina bilgi formu yazılımı hazırlanmıştır.



Mevcut Cephe Silüeti

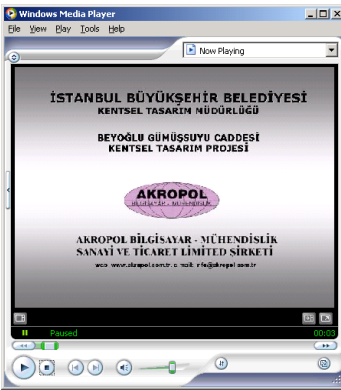


Öneri Cephe Silüeti

İstanbul Beyoğlu Gümüşsuyu Caddesinde Cade Silüetlerinin Tespiti ve Cephe Düzenleme Rehabilitasyon Kentsel Tasarım Projesi. (İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü)



Kent Mobilyaları ve Tasarım Bölgesinden 3 Boyutlu Modellemeler.



Windows Mediaplayer Ortamında MPG4 ve AVI Formatında Projenin 3 Boyutlu Animasyonu. Bu animasyon ile projeyi yapılan bölgede 3 boyutlu olarak gezinme imkanı verilir.

Uygulamalar:

Beyoğlu Gümüşsuyu Caddesi Kentsel Tasarım Projesi (İstanbul Büyükşehir Belediyesi)
Fatih Atatürk Bulvarı Kentsel Tasarım Projesi (İstanbul Büyükşehir Belediyesi)
Pendik Gazi Paşa Caddesi Kentsel Tasarım Projesi (Arma Mimarlık Mühendislik)
İstanbul Boğazı Silüet Projesi (İstanbul Büyükşehir Belediyesi)
Tokat Bey Sokak Sokak Sağıklaştırma Projesi
Tuzla 40 Pafta Yenileme Alanı Projesi

AKROPOL BİLGİSAYAR MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ

www.akropol.com.tr info@akropol.com.tr